

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 14/2012 z dnia 13 lutego 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Płowcach,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: Płowce Działka nr 20/2 Księga wieczysta nr KS1S/00046600/0
Powierzchnia nieruchomości:	0,3003 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona zachodniej peryferyjnej części wsi. W otoczeniu przeważają niezabudowane grunty rolne. Działka ma nieregularny kształt. Tren działki jest fizjograficznie niekorzystny. Położona jest w głębokim (kilkumetrowym) obniżeniu terenu w stosunku do działek przyległych. Od południa granice działki wyznacza potok. Północna część działki stanowi kilkumetrową skarpe o nachyleniu w kierunku południowym. Skarpa porośnięta jest samosiewem krzewów oraz pojedynczymi drzewami olchy. Natomiast jej część południową porastają samosiewy olchy. Południowa część działki to teren podmokły. Działka od kilkudziesięciu lat nie była użytkowana rolniczo. Dojazd do działki początkowo asfaltową a następnie nieurządzoną drogą stanowiącą własność Gminy Sanok.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka znajduje się na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok utracił ważność z dniem 01.01.2003r. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako: PsIV, Lz.
Cena wywoławcza:	5 800,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	Ustala się do dnia 25.05.2012 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: www.gmina.sanok.com.pl/bip a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Nowym Podkarpaciu, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Płowcach.